

Beboerinformation 2022

**Afd. 20
Vølundsparken**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 10.09.2020.

Afdelingsformand:

Margit Nielsen (repr.)

Grundtvigs Allé 137 st.tv.

Tlf.: 20 20 93 47

Bestyrelsesmedlemmer:

Lajla Petersen (repr.)

Grundtvigs Allé 141 st. tv.

Susanne V. Poulsen (repr.)

Vølundsgade 139 1. Th.

Suppleanter:

Johanne Labansen (1. supp.)

Grundtvigs Alle 141 2 th

Gabriele Peppel (2. supp.)

Grundtvigs Alle 147 st th

Suppleant til repræsentantskabet:

Johanne Labansen og Gabriele Peppel

Vedr.: Vølundsgade 26A – 32E

NB: Der henstilles til forsigtig kørsel ved af- og pålæsning ved altangangene.

Leje af garager: I h.t. garagekontrakt skal det lejede anvendes til parkering af et indregistreret motorkøretøj og må ikke uden bestyrelsens samtykke anvendes til andet formål.

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 14.09.2022.
Der var mødt 29 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen, ejendomsfunktionær Anders Bonefeld og Jens Otten Møller fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1) Valg af dirigent

Jens Otten Møller blev valgt.

2) Afdelingsbestyrelses beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Susanne V. Poulsen som kom ind på følgende emner:
Mågebekæmpelse – stop med at fodre også i forhold til rotter. Affald/storskrald. Aflever spørgeskema fra Salus Nyt.

3) Regnskab 2021

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2021, der udviste et underskud på 585.305 kr.

4) Forelæggelse og godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for 2023, der lagde op til en huslejestigning på 0,00 %.

Begge dele blev godkendt.

5) Indkomne forslag

- a) Fjernelse af lerjord - Volden bliver
- b) Indekat i snor og hundehold – Der henstilles til at reglerner overholdes
- c) Fjernelse af hække – Hækken bliver
- d) Fjernelse af terrasser i området – Terrasser bliver

6) Valg af afdelingsbestyrelse

Lajla Petersen blev genvalgt

7) Valg af suppleanter

Johanne Labansen (1. suppl.) Gabriele Peppel (2. suppl.)

8) Valg af 3 repræsentanter til SAB´s repræsentantskab/SAB´s fælles antenneforening

Margit Nielsen, Lajla Petersen og Susanne V. Poulsen

9) Valg af suppleanter til SAB´s repræsentantskab

Johanne Labansen og Gabriele Peppel

10) Orientering fra hovedbestyrelsen i SAB

Jens Otten Møller orienterede om hovedbestyrelsens arbejde.

11) Eventuelt

Biodiversitet

Er frugter fra træer giftige – Nej

Solceller

Nye varmemålere

Varmt vand i altangange

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor SYD

Hvedemarken 1

Træffetid : Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

samt

tirsdag og torsdag kl. 14.45 – 15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Ledende ejendomsfunktionær:

Kristian Holm Jensen

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen

Ulrik Gammelgaard

Ken Michael Gause

Jens H. Mathiasen

Anders Bonefeld

Enes Hadzic

Mogens Rasmussen

Gert Bonefeld

Thomas Schmidt

Gert Rasmussen

Bente Lorenzen

Michael Petersen

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.sab-bolig.net . Gå ind under "fejlmeldinger i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72282819, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland

Antenneudfald: Kontakt **Stofa – tlf. 88 30 30 30**